Gemeinde Ermensee

Zonenplan

1 : 5000

Öffentliche Auflage vom 8. Februar bis 9. März 2010

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. Mai 2010

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Gemeinderat 6274 Ermensee

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1119 vom 26.6.210

~~unverändert genehmigt.~~

18. November 210
Datum

Unterschrift

Planteam

Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch

Plan Nr.: 1.1099-01 Datei: erme_nupLU.gws Projektleiter: rmi
Erstellt: 29.4.2009 / lst Letzte Änderung: 01.2.2010/lst AV Daten: April 2009

Bauzonen

- Dorfzone (Do), ES III
- Wohnzone A (WA), ES II
- Wohnzone B (WB), ES II, III
- Landhauszone (Lh), ES II
- Wohn-/Arbeitszone (WAr), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
- Arbeitszone 3 (Ar-3), ES IV
- Sonderbauzone Sägerei (Sä), ES IV
- Sonderbauzone Gärtnerei (Gä), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (öZ), ES II
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF), ES III
- Grünzone (Gr), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III

Schutzzonen

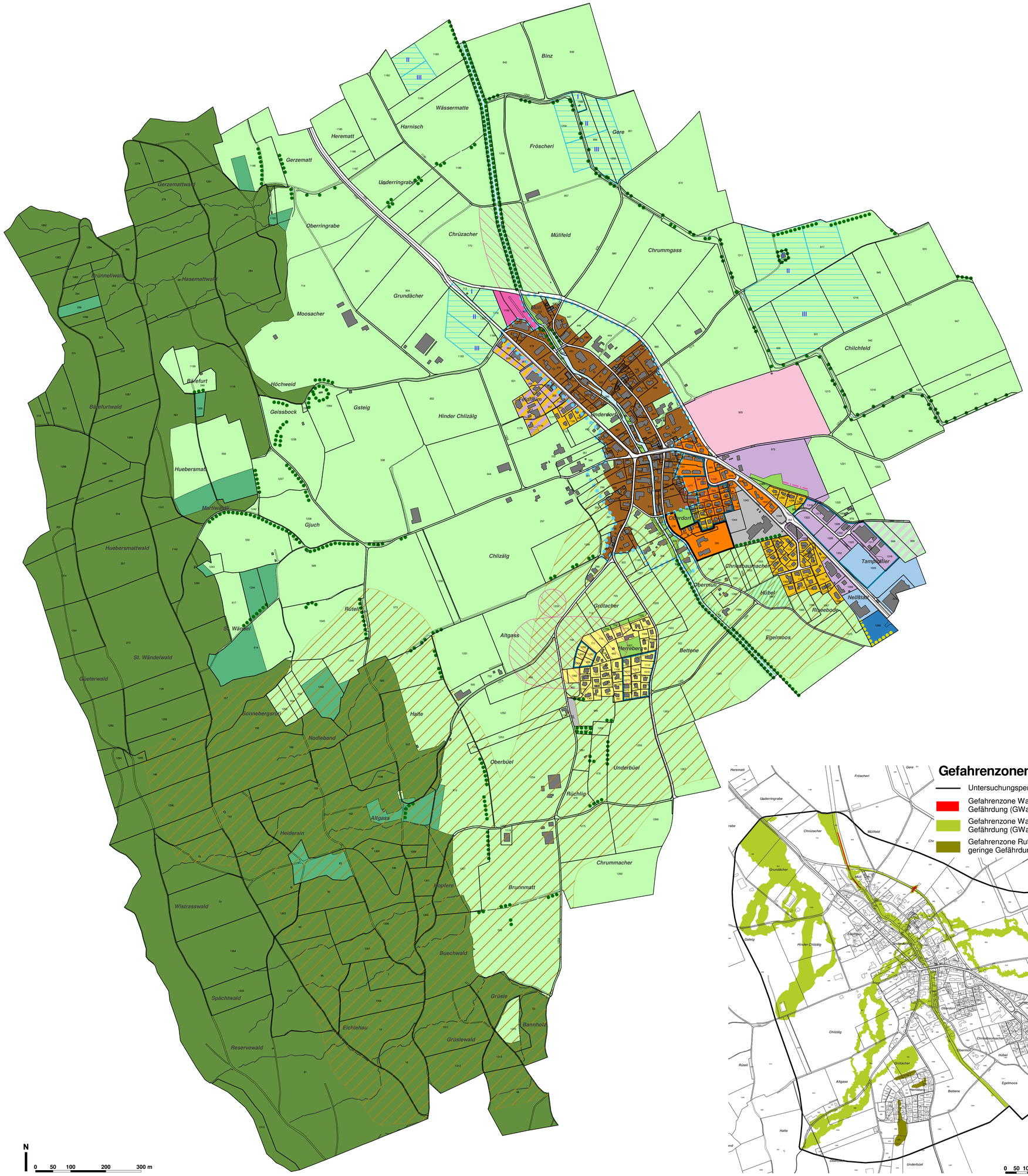
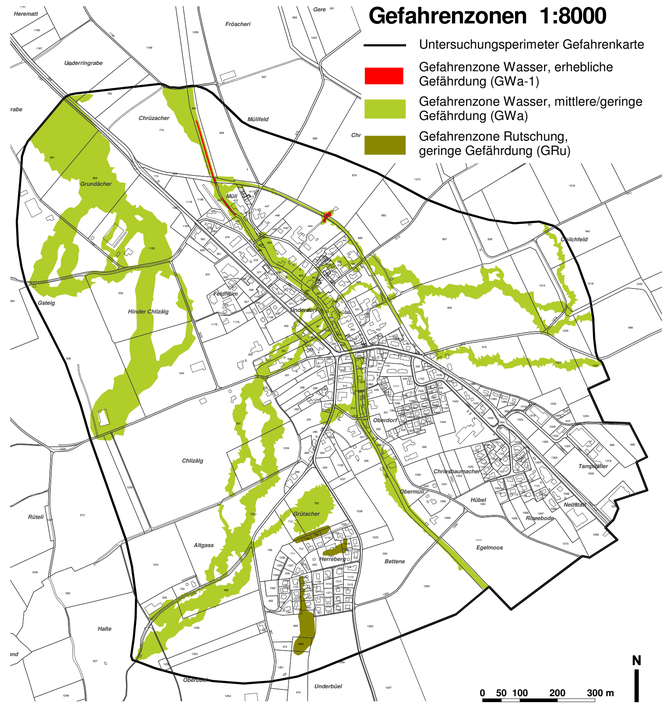
- Naturschutzzone (Ns), ES III
- Freihaltezone (Fr)
- Schutzzone Geomorphologie (SG)

Weitere Festsetzungen

- obligatorische Randbepflanzung
- Bebauungsrichtplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung ES II auf ES III
- keine Wohnungen gemäss Art. 8 Abs. 2 BZR
- Baulinie

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstelle
  (Sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockungen, Einzelbäume
- Genehmigter Gestaltungsplan
- Grundwasserschutzzone
- Gewässer
- Wald



Gefahrenzonen 1:8000