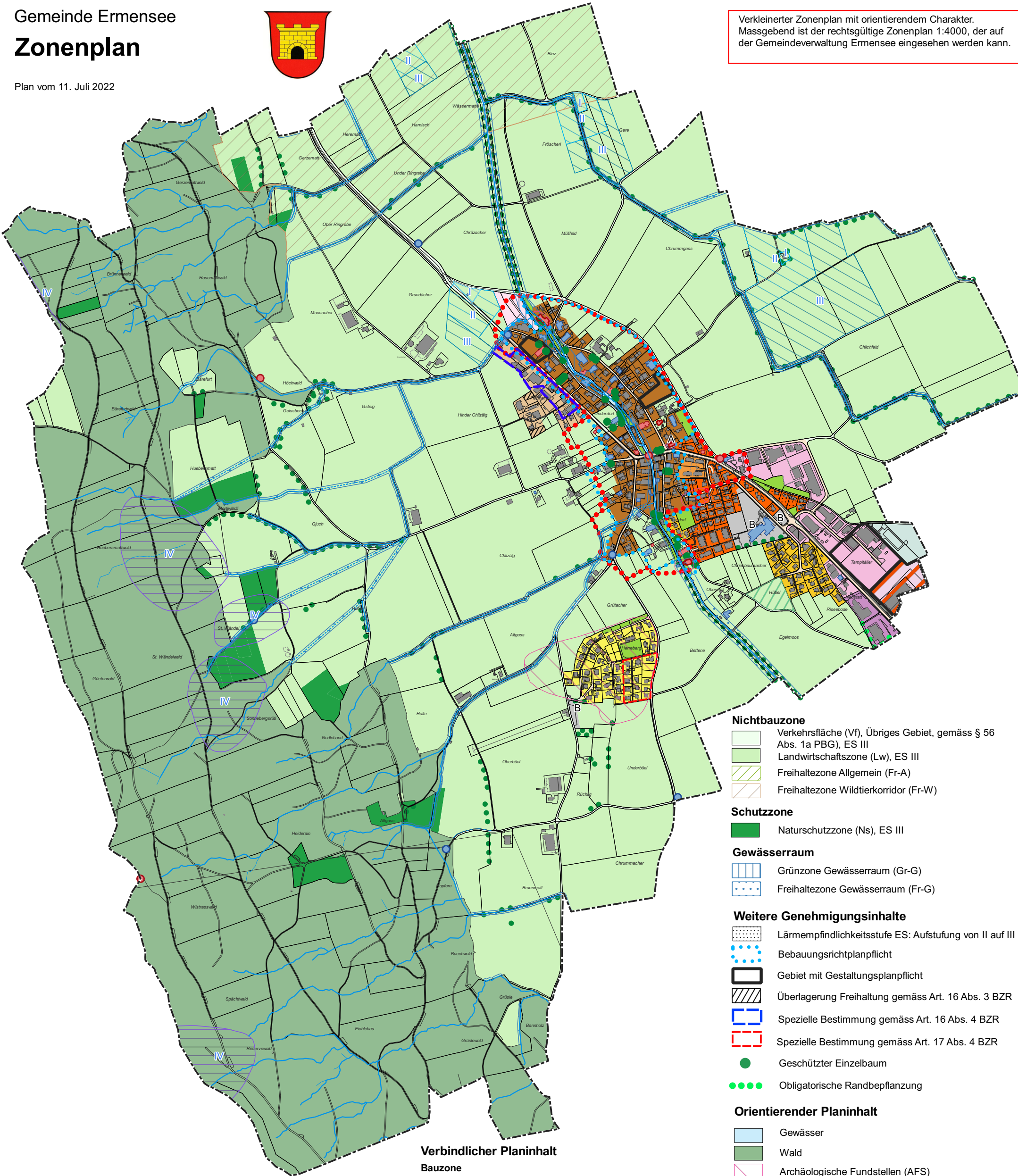




Verkleinerter Zonenplan mit orientierendem Charakter.
Massgebend ist der rechtsgültige Zonenplan 1:4000, der auf der Gemeindeverwaltung Ermensee eingesehen werden kann.



Verbindlicher Planinhalt

- Bauzone**
- Dorfzone (D), ES III
 - Zentrumszone (Z), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone Nagelmatt (W-N), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohn- und Arbeitszone "Tampitäller" (W-Ar-T), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Sonderbauzone Sägerei (Sä), ES IV
 - Zone für Sport- und Freizeitanlage (SF), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Verkehrszone (Vz), ES III

- Nichtbauzone**
- Verkehrsfläche (Vf), Übriges Gebiet, gemäss § 56 Abs. 1a PBG, ES III
 - Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Freihaltezone Allgemein (Fr-A)
 - Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Schutzzone**
- Naturschutzzone (Ns), ES III
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung von II auf III
 - Bebauungsrichtplanpflicht
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Überlagerung Freihaltung gemäss Art. 16 Abs. 3 BZR
 - Spezielle Bestimmung gemäss Art. 16 Abs. 4 BZR
 - Spezielle Bestimmung gemäss Art. 17 Abs. 4 BZR
 - Geschützter Einzelbaum
 - Obligatorische Randbepflanzung
- Orientierender Planinhalt**
- Gewässer
 - Wald
 - Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Grundwasserschutzzone**
- Grundwasserschutzzone I
 - Grundwasserschutzzone II
 - Grundwasserschutzzone III
 - Grundwasserschutzzone IV (prov.)
- Kantonales Denkmalverzeichnis**
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte
- Kantonales Bauinventar**
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Baugruppe

