

Plan vom 11. Juli 2022

Öffentliche Auflage vom 2. November 2021 bis 1. Dezember 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident
Der Gemeindevorsteher

Von Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

662.891.22.08.22 (deutsch) erm_1010_L400_04_2022_02_11.svg

Planteam S AG-Luzern:Bern/Liestal:Solothurn
Raumentwicklung-Städtebau-Geoinformation

plan:team

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzone**
- Dorfzone (D), ES III
 - Zentrumszone (Z), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone Nagelelmatt (W-N), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohn- und Arbeitszone "Tampfläler" (W-Ar-T), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Sonderbauzone Sägerei (Sä), ES IV
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SF), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Verkehrszone (Vz), ES III
- Nichtbauzone**
- Verkehrsfläche (Vf), Übriges Gebiet, gemäss § 56 Abs. 1a PBG, ES III
 - Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Freihaltszone Allgemein (Fr-A)
 - Freihaltszone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Schutzzone**
- Naturschutzzone (Ns), ES III
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Freihaltszone Gewässerraum (Fr-G)
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung von II auf III
 - Bebauungsrichtplangpflicht
 - Gebiet mit Gestaltungsplangpflicht
 - Überlagerung Freihaltung gemäss Art. 16 Abs. 3 BZR
 - Spezielle Bestimmung gemäss Art. 16 Abs. 4 BZR
 - Spezielle Bestimmung gemäss Art. 17 Abs. 4 BZR
 - Geschützter Einzelbaum
 - Obligatorische Randbepflanzung
- Orientierender Planinhalt**
- Gewässer
 - Wald
 - Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Grundwasserschutzzone**
- Grundwasserschutzzone I
 - Grundwasserschutzzone II
 - Grundwasserschutzzone III
 - Grundwasserschutzzone IV (prov.)
- Kantonales Denkmalverzeichnis**
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte
- Kantonales Bauinventar**
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Baugruppe

