

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2020

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil: Ermensee Ortsteilkategorie L2 GBCODE: 1025 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Ermensee RP 2015 R1-5 L2 BFS_NR: 1025 (BFS Nr. aktuell)

V5
Date-ID: 20200316

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt (vgl. technische Arbeitshilfe Bauzonen dimensionierung, www.rawi.lu.ch): AD/ 24.9.2020

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre 15		check	-3.988224	0	2014	2015
	2004	2019					
Stand Ende			[Ew]	[%]	[Ew]	[%]	
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	696	919	223	32.0%	15	1.9%	
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	79	79	-	0.0%	-	0.0%	
Total Einwohner (2019 provisorisch; Rohdaten kGWR)	775	998					
Total Einwohner (2019 provisorisch bereinigte Daten kGWR)	994		219	28.3%	15	1.7%	
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)	865						

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)									Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung							
	überbaut			nicht überbaut			Gesamt			überbaut			nicht überbaut			Gesamt			überbaut		nicht überbaut		Gesamt
Typ	CODE	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]
Wohnzonen	100	W	11.2	661	0.5	33	11.7	695	7	582	10.3	701	0.5	29	10.8	730	(0.9)	39	0.0	(4)	(0.9)	35	
Zentrumszonen	200	W/A	10.7	369	0.8	38	11.5	407	31	319	12.7	452	1.3	68	13.9	520	1.9	83	0.5	30	2.4	113	
Mischzonen	300	A/W	1.9	47	0.4	22	2.3	69	1	27	0.4	19	0.8	108	1.3	127	(1.5)	(28)	0.4	87	(1.1)	59	
Arbeitszonen	400	A	6.8	33	2.2	-	8.9	33	5	35	5.8	33	1.3	-	7.2	33	(0.9)	-	(0.8)	-	(1.8)	-	
Zone für öZ	600	öZ	1.8	1	-	-	1.8	1	1	1	1.8	1	-	-	1.8	1	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-	
Zone für SpF	700	SpF	1.1	-	-	-	1.1	-	-	-	1.1	-	-	-	1.1	-	(0.1)	-	-	-	(0.1)	-	
Grünzonen	800	Gr	1.7	-	-	-	1.7	-	-	-	1.9	-	-	-	1.9	-	0.2	-	-	-	0.2	-	
Sonderbauzonen	1000	S	7.2	-	-	-	7.2	-	-	-	0.7	-	-	-	0.7	-	(6.5)	-	-	-	(6.5)	-	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	4.6	-	-	-	4.6	-	4.6	-	-	-	4.6	-	
Total			42.4	1'111	3.9	92	46.3	1'204	45	964	39.3	1'205	4.0	205	43.3	1'410	(3.1)	94	0.1	113	(3.0)	207	
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reservezonen	2220	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	-	8.0	-	-	-	-	-	-	-	9.1	-	-	-	-	-	1.0	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PPBG)							514.8	79	2	85					516.8	79					2.0	-	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								(4)								(4)							
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(47)	47	1'049						(47)							
Total Einwohnerkapazität ca. *)							569.1	1'225	(B)		569.1	1'450	(G)								-0.0	207	
Wachstumspotenzial *)								225	(C)			15	(E)			450	(H)				30	(J)	
Wachstumspotenzial in %								23%	(D)			1.4%	(F)			45%	(I)				2.5%	(K)	

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	255 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung *)	220 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	190 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L2	225 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.40 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	950 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	275 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	500 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplangabe: Differenz zwischen (G) und (Q) gerundet: 5/25