



Verbindlicher Planinhalt

Bauzone

- Zentrumszone (Z), ES III
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone Nagelmatt (W-N), ES II
- Wohn- und Arbeitszone "Tampeller" (W-Ar-T), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
- Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (Vz), ES III

Nichtbauzone

- Verkehrsfläche (Vf), Übriges Gebiet, gemäss § 56 Abs. 1a PBG, ES III
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung von II auf III
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Spezielle Bestimmung gemäss Art. 16 Abs. 4 BZR
- Spezielle Bestimmung gemäss Art. 17 Abs. 4 BZR
- Geschützter Einzelbaum
- Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Überlagerung Freihaltung gemäss Art. 16 Abs. 3 BZR

Orientierender Planinhalt

- Gewässer
- Wald

