

Gemeinde Ermensee
Zonenplan 1:5000

Stand: Nachführung April 2020

	Beschluss / Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat:	
		Nr.	Datum:
Teiländerung Zonenplan "Tampitäller"	25. November 2019	255	10. März 2020




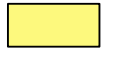










662.63-05 | 22.04.2020 | 1st | vpl

Z_ermee_mapLu_orl.ges

Planteam S AG, Luzern, Bern, Liestal, Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team




Bauzonen

-  Dorfzone (Do), ES III
-  Wohnzone A (WA), ES II
-  Wohnzone B (WB), ES II, III
-  Landhauszone (Lh), ES II
-  Wohn-/Arbeitszone (WA), ES III
-  Wohn- und Arbeitszone "Tampitäller" (W-Ar-T), ES III
-  Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
-  Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
-  Arbeitszone 3 (Ar-3), ES IV
-  Sonderbauzone Sägerei (Sä), ES IV
-  Sonderbauzone Gärtnerei (Gä), ES III
-  Zone für öffentliche Zwecke (öZ), ES II
-  Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF), ES III
-  Grünzone (Gr), ES III





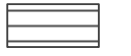

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (Lw), ES III







Schutzonen

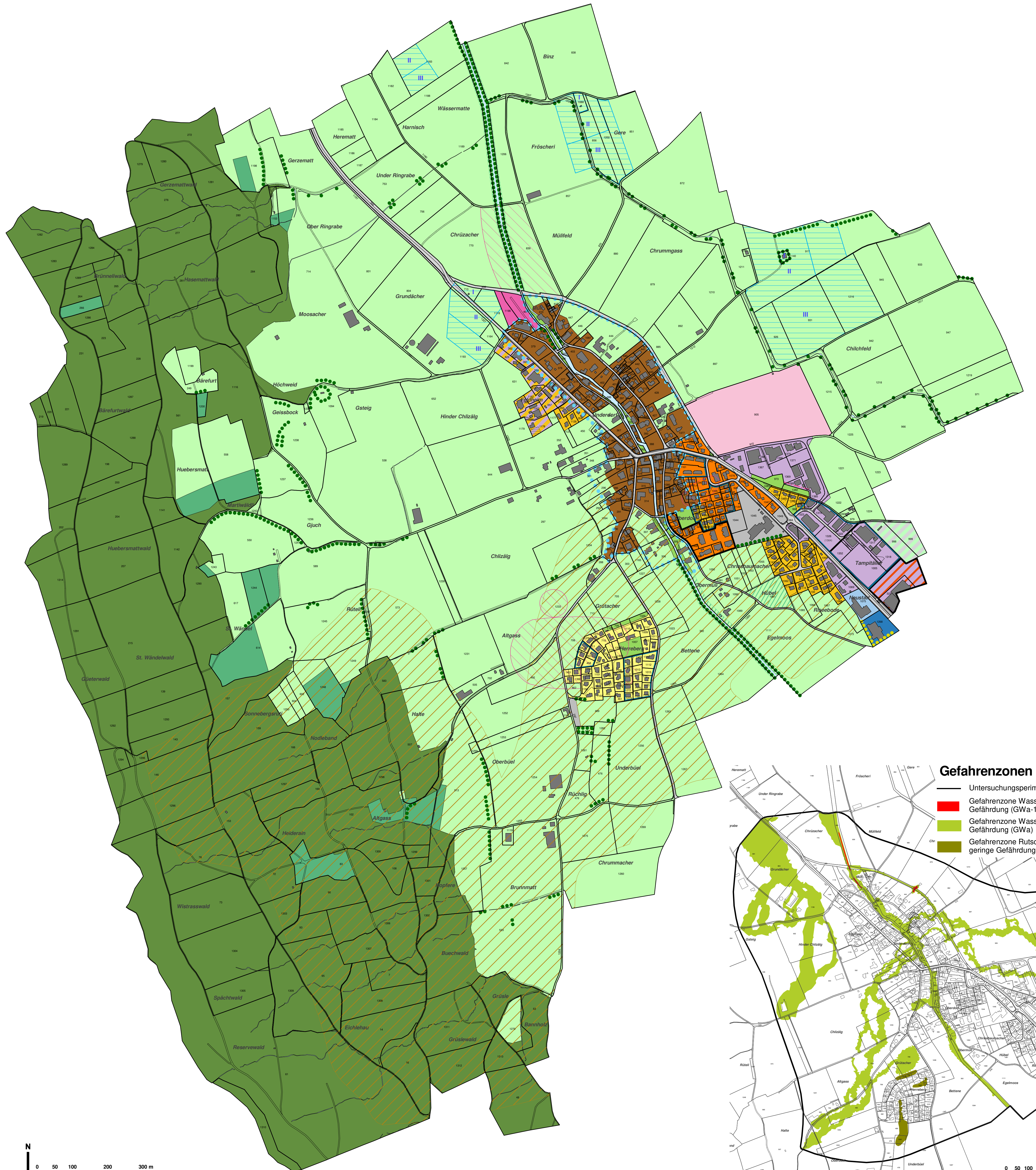
-  Naturschutzzone (Ns), ES III
-  Freihaltezone (Fr)
-  Schutzzone Geomorphologie (SG)

Weitere Festsetzungen





-  obligatorische Randbepflanzung
-  Bebauungsrichtplanpflicht
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung ES II auf ES III
-  keine Wohnungen gemäss Art. 8 Abs. 2 BZR
-  Baulinie

Orientierender Planinhalt

-  Archäologische Fundstelle
(Sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
-  Hecke, Feldgehölz, Uferbestockungen, Einzelbäume
-  Genehmigter Gestaltungsplan
-  Grundwasserschutzzone
-  Gewässer
-  Wald



Gefahrenzonen 1:8000

-  Untersuchungsperimeter Gefahrenkarte
-  Gefahrenzone Wasser, erhebliche Gefährdung (GWA-1)
-  Gefahrenzone Wasser, mittlere/geringe Gefährdung (GWA)
-  Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung (GRu)

